



■ Leistungen eines Sachverständigen

Als Sachverständige kennen wir alle Faktoren, die bei einer Immobilie wertbildend sind. Hierzu gehören neben Größe, Zustand und Lage auch die Marktsituation und das Verhältnis von Angebot und Nachfrage.

Mit uns können Sie auf der Basis einer realistischen Bewertung den Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie sicher planen.

Wir ermitteln den Verkehrswert mit allen bewertungsrelevanten Einflussfaktoren.

Alle Grundlagen und Daten auf denen das Gutachten basiert, werden übersichtlich und transparent dargestellt um Ihnen das Verfahren zur Wertermittlung so nachvollziehbar wie möglich zu machen.

Das Gutachten wird von allen Institutionen wie dem Finanzamt, Versicherungen und Banken anerkannt.

Leistungen im Überblick:

- Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Bewertung unbebauter Wohn- oder Gewerbegrundstücke
- Gutachten über Mietpreise
- Flächenberechnung nach DIN für Gewerbe- und Wohnflächen
- Bewertung von Grunddienstbarkeiten oder grundstückbezogener Rechte
- Marktwert- / Verkehrswertgutachten
- Sachwert- und Ertragswertgutachten
- Beratung bei Neubau & Umbau sowie Sanierung
- Erstellen von Bestandsplänen (z.B. Grundrisse)



Wir beraten Sie gerne persönlich!

AIGNER IMMOBILIEN **ivd**
VERKAUF ■ VERMIETUNG ■ VERWALTUNG

Wollen Sie wissen, was Ihre Immobilie wert ist?



Wertermittlung
Dipl.-Ing. M. Mayer
Sachverständiger für bebauete
& unbebaute Grundstücke
(TÜV)

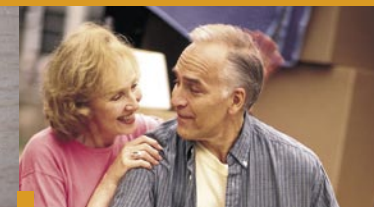
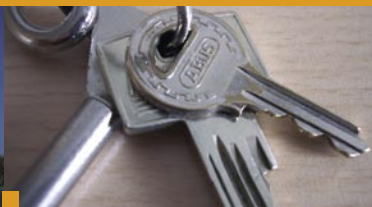
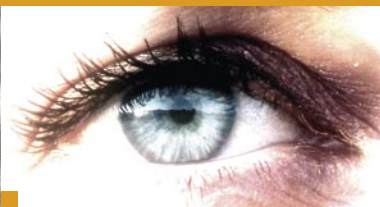
■ **Büro Nymphenburg:**
Ferdinand-Maria-Straße 47
80639 München

■ **Büro Pullach:**
Immergrünstraße 7
82049 Pullach-Großhesselohe

■ **Telefon 089 - 17 87 87 - 0**
Telefax 089 - 17 87 87 - 88

■ **info@aigner-immobilien.de**
www.aigner-immobilien.de

www.aigner-immobilien.de



■ **Bewertungen von Immobilien**

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für Verkehrswertgutachten und die Bewertung von Immobilien.

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ingenieur Marcus Mayer, Fachbereich Architektur & Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV)

Wertgutachten

Den Wert von Immobilien und Grundstücken zu kennen ist wichtig. Nicht nur bei Kauf oder Verkauf, sondern auch bei Bankgeschäften, bei Abschlüssen von Versicherungen rund um die Immobilie, für das Finanzamt, für Formalitäten bei der Vererbung und bei Scheidung oder Vermögensteilung.

Auf Wunsch erstellen wir gerne eine detaillierte Immobilienbewertung, sowohl im Bereich Vermietung, als auch Verkauf. Eine Analyse aller wertbildenden Faktoren ist für uns selbstverständlich. Auch für exakte Grundstücksbewertung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir kennen den Markt und die realisierten Preise!

Wir bieten die Erstellung von Verkehrswert-, Sachwert-, Ertragswertgutachten für alle Objektarten an, z.B.:

- Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Renditeobjekte
- Gewerblich genutzte Immobilien
- Grundstücke

■ **Unser Service für Sie**

Um Ihnen Ihre Entscheidung hinsichtlich eines Verkaufs Ihrer Immobilie zu erleichtern, erhalten Sie von unserem **Sachverständigen (TÜV) eine kostenfreie Werteinschätzung** in Form eines Kurzgutachtens.

Honorar für ausführliche Wertgutachten

Das Honorar für ausführliche Wertgutachten bebauter und unbebauter Grundstücke und die Bewertung von Rechten an Grundstücken und Immobilien – wie Wohnungsrechte, Wegerechte usw. – wird vorher schriftlich vereinbart.

Diese Vereinbarung richtet sich nach den Mindest- und Höchstsätzen für das Honorar nach §34 HOAI Wertermittlungen.

■ **Sie profitieren von unserem Wissen**

Aufgrund der langjährigen Erfahrung als Dipl.-Ingenieur mit dem Fachbereich Architektur kann Herr Marcus Mayer auf ein fundiertes Wissen in den Bereichen Planung, Kostenmanagement und Wertermittlung zurückgreifen.



Ihr Ansprechpartner:

Herr Marcus Mayer
Dipl.-Ingenieur Fachbereich Architektur & Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV)

☎ 089 / 17 87 87-26
✉ mayer@aigner-immobilien.de

■ **Aigner Immobilien GmbH - wir tun mehr:**

Unsere Grundlage bildet ein solides gegenseitiges Vertrauensverhältnis mit unseren Kunden.

Für uns ist Transparenz und Offenheit die Basis für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der wir Sie als Verkäufer an allen unseren Verkaufsaktivitäten teilhaben lassen.

Das können Sie von uns erwarten

- Bearbeitung Ihres Verkaufsauftrags durch ein professionelles Immobilienteam
- Betreuung durch ausgebildete Mitarbeiter
- *Referenzen* beim Verkauf vergleichbarer Objekte
- Umfangreiche *Marktkennntnis* durch zahlreiche Verkäufe sowie ständig aktualisierte Vergleichswerte und Bodenrichtwertsammlungen.
- Sichere Einschätzung des aktuellen Verkaufswerts
- Regelmäßige Werbung in allen relevanten *Printmedien*
- Täglich aktualisierte Objektwerbung in allen einschlägigen *Immobilienbanken*
- Ständige Aktualisierung der Eintragungen in allen relevanten *Suchmaschinen*
- *Objekt-Tracking* (Online Bereitstellung sämtlicher Aktivitäten zu Ihrem Objekt)
- Umfangreiche und ständig aktualisierte *Interessentenkartei*
- Ständig über *5.000 aktuelle Anfragen* - im Durchschnitt sind unsere vorgemerkten Anfragen nicht älter als 6 Monate!